

# CLAUDIUS

## WE 09

4. OG/4th

Etage / Floor

3

Zimmer / Rooms

95,54 m<sup>2</sup>

Wohnfläche / Living space

auf Anfrage

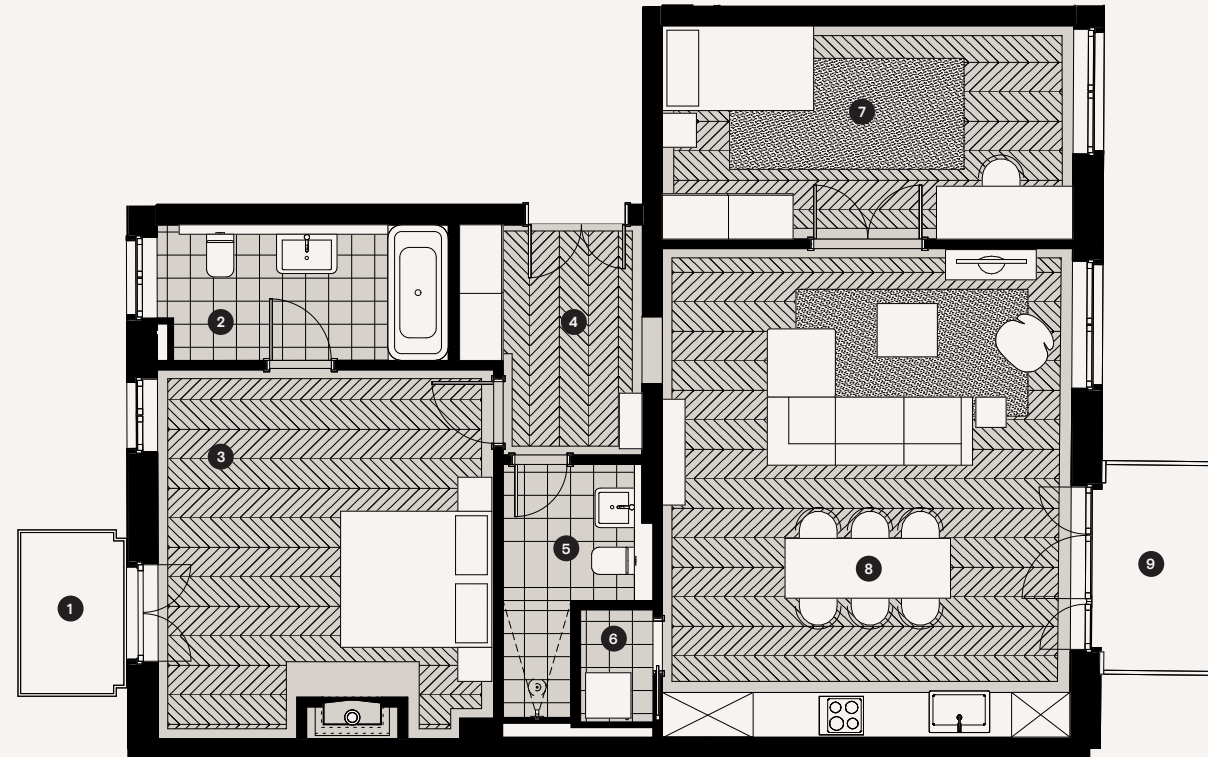
Kaufpreis / Purchase price

3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

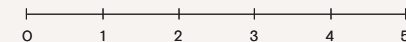
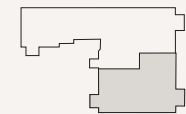
Provision / Commission (incl. VAT)

Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Flächen der Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden der Gesamtfläche zu 50% angerechnet.

Spaces can change during the planning of this project. The furniture, kitchen and washing machines shown do not form part of the scope of delivery. The areas belonging to balconies, loggias, terraces and roof terraces are counted as 50% of the total area.



1	Balkon I / Balcony I	3,16 m <sup>2</sup>	8	Wohnküche / Kitchen-living-dining	35,57 m <sup>2</sup>
2	Bad / Bathroom	6,93 m <sup>2</sup>	9	Balkon II / Balcony II	3,92 m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer I / Bedroom I	21,10 m <sup>2</sup>			
4	Flur / Hallway	6,66 m <sup>2</sup>			
5	Bad II / Bathroom II	4,85 m <sup>2</sup>			
6	HWR / Laundry room	1,36 m <sup>2</sup>			
7	Schlafzimmer II / Bedroom II	15,54 m <sup>2</sup>			



# Apartment