

CLAUDIUS

WE 04

1. OG / 1st

Etage / Floor

3

Zimmer / Rooms

98,93 m²

Wohnfläche / Living space

auf Anfrage

Kaufpreis / Purchase price

3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

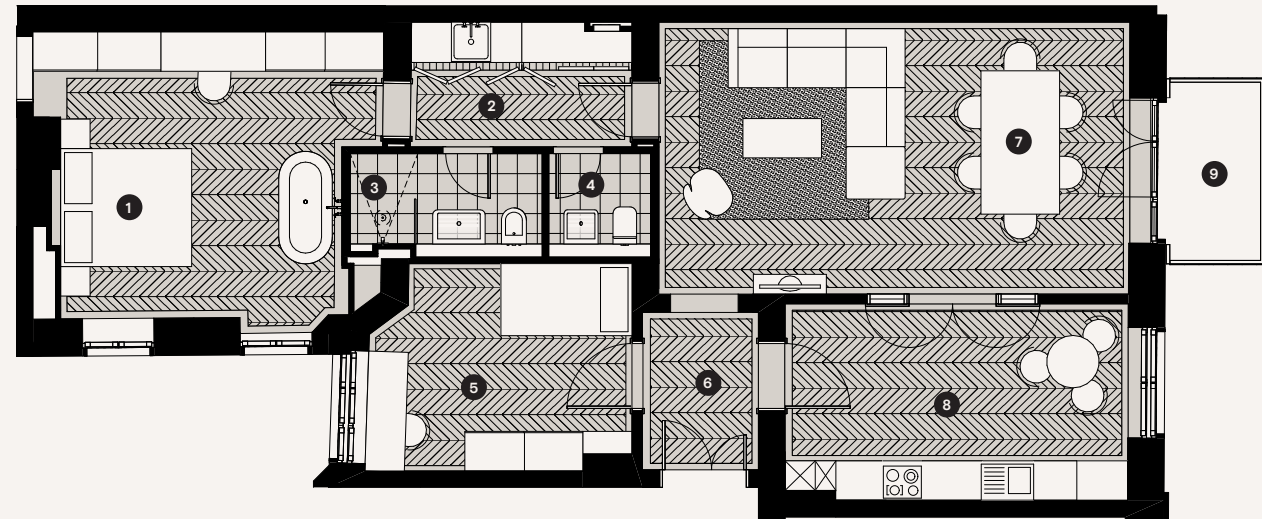
Provision / Commission (incl. VAT)

Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Küche ist Teil des Lieferumfangs. Die Flächen der Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden der Gesamtfläche zu 50% angerechnet.

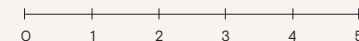
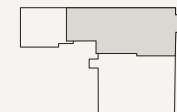
Spaces can change during the planning of this project. The kitchen shown is part of the scope of delivery. The areas belonging to balconies, loggias, terraces and roof terraces are counted as 50% of the total area.

* Der Kaufpreis inkludiert eine hochwertige Einbauküche, HWR-Einbaumöbel, eine freistehende Badewanne und ein Smart Home System.

The purchase price includes a high-quality fitted kitchen, built-in furniture for the utility room, a freestanding bathtub, and a smart home system.



1	Schlafzimmer I / Bedroom I	20,55 m ²	8	Küche / Kitchen	15,89 m ²
2	Flur I und HWR / Hallway and Laundry	6,43 m ²	9	Balkon / Balcony	1,96 m ²
3	Bad / Bathroom	4,43 m ²			
4	WC / WC	2,46 m ²			
5	Schlafzimmer II / Bedroom II	12,34 m ²			
6	Flur II / Hallway II	4,24 m ²			
7	Wohnen-Essen / Living-dining	30,64 m ²			



Apartment