

# CLAUDIUS

## WE 03

1. OG / 1st

Etage / Floor

2

Zimmer / Rooms

85,23 m<sup>2</sup>

Wohnfläche / Living space

auf Anfrage

Kaufpreis / Purchase price

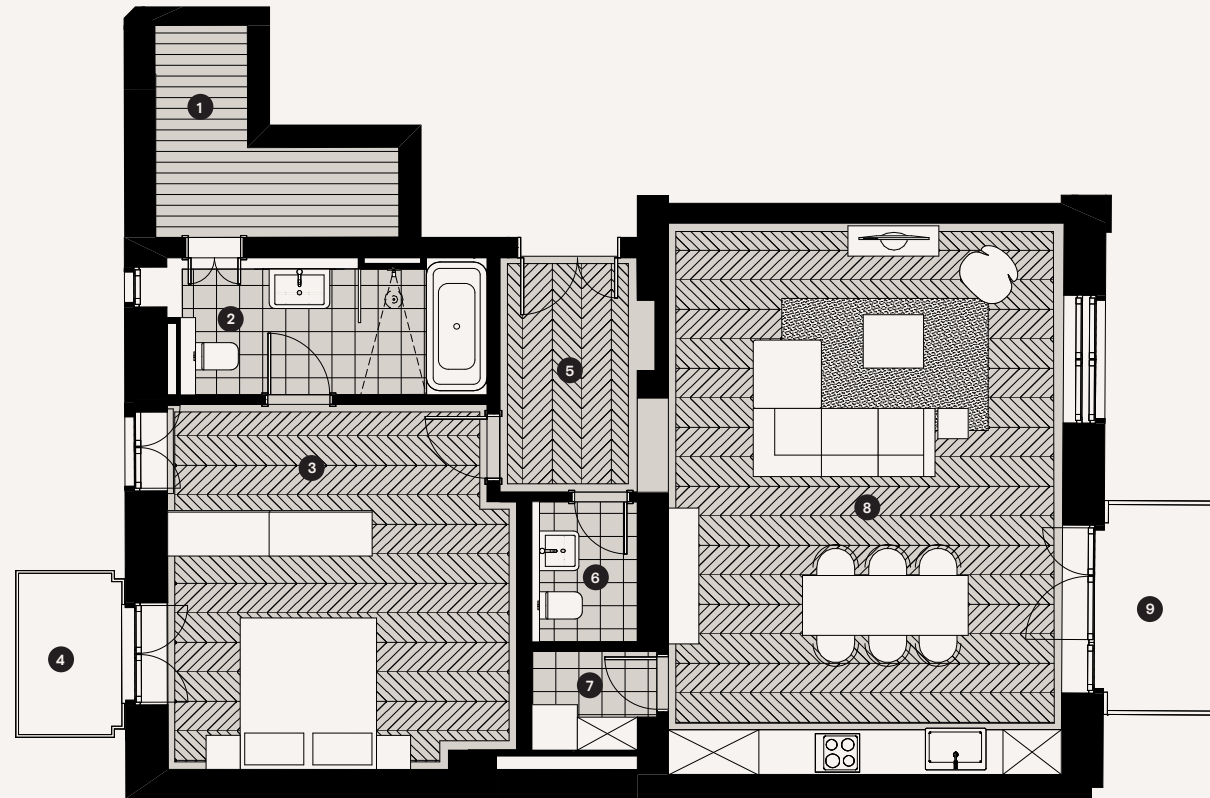
3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Provision / Commission (incl. VAT)

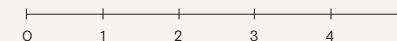
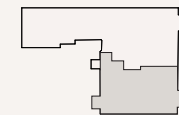
Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind im Lieferumfang nicht enthalten.

Die Flächen der Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden der Gesamtfläche zu 50% angerechnet.

Spaces can change during the planning of this project. The furniture, kitchen and washing machines shown do not form part of the scope of delivery. The areas belonging to balconies, loggias, terraces and roof terraces are counted as 50% of the total area.



1	Abstellraum / Storage	2,88 m <sup>2</sup>	8	Wohnküche / Kitchen-living-dining	54,51 m <sup>2</sup>
2	Bad / Bathroom	7,35 m <sup>2</sup>	9	Balkon II / Balcony II	3,92 m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer / Bedroom	21,49 m <sup>2</sup>			
4	Balkon I / Balcony I	3,16 m <sup>2</sup>			
5	Flur / Hallway	6,22 m <sup>2</sup>			
6	WC / WC	2,62 m <sup>2</sup>			
7	HWR / Laundry room	2,05 m <sup>2</sup>			



# Apartment